

WZÓR

Umowa nr SM-3420/...../2017

Zawarta w dniu2017r. w Bielsku - Białej pomiędzy:

Miasto Bielsko - Biała – Straż Miejska w Bielsku - Białej

43-300 Bielsko - Biała ul. Kołłątaja 10

NIP: 9372686990

reprezentowaną przez Komendanta Straży Miejskiej- mgr Grzegorz Gładysz

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a:

.....

.....

NIP:.....

REGON:.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalej **WYKONAWCĄ**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Nr 3400/1/ZP/2017 przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm).

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn. „Przebudowa nawierzchni oraz odwodnienia posesji Straży Miejskiej”.
2. Zakres prac objętych zamówieniem określony jest w kosztorysie ofertowym z dnia2017 roku, złożonym przez WYKONAWCĘ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 3400/1/ZP/2017. Kosztorys ofertowy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres i przedmiot zamówienia, w tym materiały jakie należy zastosować przy realizacji zamówienia zostały określone w:
 - a) Dokumentacji Projektowej,
 - b) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - c) Przedmiarze Robót.
4. ZAMAWIAJĄCY zleca wykonanie prac zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

- c) przedmiarem robót,
 - d) zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
5. Przedmiotem zamówienia jest również:
- a) uzyskanie stosownych zaświadczeń i innych dokumentów niezbędnych do tego, aby zrealizować planowaną przebudowę i przekazać przedmiot zamówienia do eksploatacji,
 - b) dostarczenie dokumentacji powykonawczej i technicznej w 2 egzemplarzach,
 - c) dostarczenie certyfikatów i atestów.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie usterki, zakłócenia i wady powstałe w wyniku jego ingerencji podczas wykonywania robót, np. uszkodzenie elewacji budynku Straży Miejskiej, uszkodzenie ogrodzenia wokół posesji Straży Miejskiej itp.
7. Wykonawca pokryje we własnym zakresie w szczególności następujące koszty:
- a) sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
 - b) strzeżenia mienia i zachowania szczególnych warunków bezpieczeństwa ze względu na prowadzenie robót w czynnym obiekcie Straży Miejskiej oraz zachowania czystości,
 - c) uporządkowania terenu prowadzonych prac,
 - d) ewentualne pozostałe koszty nie wymienione wyżej.
8. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości mogących wynikać z dokumentacji technicznej (dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zapytania WYKONAWCY.
9. Zamawiający zastrzega, iż roboty budowlane na terenie obu placów przy budynku Straży Miejskiej nie mogą być równocześnie wykonywane. Uregulowania w tym względzie zawarte zostały w Rozdziale 3 niniejszej SIWZ – pkt. 3.4.

§ 2

1. W przypadku powierzenia całości lub części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe przepisy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany nie później niż do 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Umowa z Podwykonawcą:
- 1.1. zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1.1.1. zakresu prac przewidzianego do wykonania, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki do SIWZ i zobowiązaniami Wykonawcy,
 - 1.1.2. terminów realizacji prac, zgodnych z niniejszą umową,
 - 1.1.3. wynagrodzenia w kwocie nie przewyższającej wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za powierzoną do wykonania Podwykonawcy część zamówienia,
 - 1.1.4. terminów płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu,
 - 1.1.5. okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 1.1.6. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- 1.2. nie może zawierać postanowień:

- 1.2.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- 1.2.2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian do tejże umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmiany.
3. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy kopii poświadczonej za zgodność umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian do tejże umowy do zgłoszenia sprzeciwu do umowy lub jej zmian.
4. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian bądź sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian w przypadku gdy odpowiednio projekt umowy lub projekt zmian bądź umowa lub zmiany:
 - 4.1. nie spełniają wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 4.2. gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 niniejszego paragrafu,
5. Brak sprzeciwu bądź zastrzeżeń w terminie wskazanym w niniejszym paragrafie oznacza akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian bądź umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
7. Strony ustalają, iż w umowach zawartych z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą termin zapłaty będzie wynosił nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.8 niniejszej umowy.
10. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.
11. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, jak i za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
13. Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

§ 3

1. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi) dokonywana może być za pomocą e-maila:
- dla ZAMAWIAJĄCEGO: sm@strazmiejska.bielsko.pl
- WYKONAWCY:
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie swojego adresu i/lub adresu e-mailowego. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 4

Zamawiający przekaze WYKONAWCY teren robót protokolarnie w terminie: do trzech dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia prac: w dniu następnym po protokolarnym przekazaniu terenu robót.
2. Termin zakończenia prac objętych umową: tygodni od dnia protokolarnego przejścia terenu prac przez Wykonawcę, tj. terminie zaoferowanym przez Wykonawcę w złożonej ofercie z dnia
3. Termin faktycznego wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej ustalony w ust. 2 może ulec zmianie – przedłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
1/ działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
2/ wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony na pisemny uzasadniony wniosek WYKONAWCY ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga zmiany umowy w drodze aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Termin faktycznego wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej ustalony w ust. 2 pkt. 2 ulegnie przesunięciu także na pisemny uzasadniony wniosek WYKONAWCY w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Wstępny termin zakończenia robót zostanie ustalony w protokole konieczności dotyczącym wykonywania danych robót dodatkowych, a ostateczny w aneksie do umowy.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. ZAMAWIAJĄCY może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od WYKONAWCY usunięcia z terenu realizowanych robót każdej firmy lub osoby, która zdaniem ZAMAWIAJĄCEGO nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie realizowanych robót uznana jest przez ZAMAWIAJĄCEGO za niepożądaną.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:.....
Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 j.t. z późn. zm.).

§ 7

WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w osobie:.....

Kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 j.t. z późn. zm.).

§ 8

1. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez WYKONAWCĘ zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, WYKONAWCA jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i w odpowiednim terminie. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU.
2. Uzyskanie w/w uzgodnień i dokumentów może mieć wpływ na termin zakończenia robót. Strony ustalają, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju, wynikającego z czasookresu wykraczającego ponad standardowy okres na uzyskanie w/w zezwolenia, decyzji, etc. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga zmiany umowy w drodze aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za teren realizowanych robót z chwilą jego przejęcia.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez WYKONAWCĘ i przy uwzględnieniu założeń i wytycznych przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania, jak również zaniechania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania, bądź zaniechania własne.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest w taki sposób wykonywać niniejszą umowę aby ani ZAMAWIAJĄCY, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbałości o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - b) WYKONAWCA zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych robót, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych, a także prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia.
 - c) WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów BHP i p. poż.
4. WYKONAWCA naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi ZAMAWIAJĄCEMU oraz/ lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich w toku realizacji niniejszej umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się respektować postanowienia art. 208 Kodeksu Pracy.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie).
7. WYKONAWCA zobowiązuje się uporządkować teren robót w terminie 2 dni przed datą odbioru robót jako należycie wykonanych.

8. ZAMAWIAJĄCY (Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać od WYKONAWCY okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.

§ 10

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. WYKONAWCA może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU (Inspektorowi Nadzoru) odpowiednie świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.

§ 11

WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem, do:

- 1) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) urządzenia (zorganizowania) i zabezpieczenia terenu robót, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa, wynikających z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przepisów bhp i p.poż.;
- 3) utrzymania w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie realizowanych robót, robót tymczasowych nie wykazanych w przedmiarach, a niezbędnych do wykonania robót podstawowych, także innych robót, których wykonanie WYKONAWCA przewiduje;
- 4) załadunku, transportu i składowania gruzu, złomu, odpadów, itp.;
- 5) dołączenia protokołów z pomiarów i badań oraz atestów do protokołu odbioru robót;
- 6) ubezpieczenia realizowanych robót w zakresie odpowiedzialności cywilnej najpóźniej w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia robót i przedstawienia Zamawiającemu do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

§ 12

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia kosztorysowego przysługującego WYKONAWCY za przedmiot umowy : **na kwotę brutto** tj. liczone łącznie z podatkiem VAT, w kwocie: zł (słownie.....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany na fakturze, przy czym za dzień zapłaty uznany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13

1. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, niezbędne do jego prawidłowego wykonania i ukończenia, zlecone zostaną na zasadach i w trybie art. 144 ust. pkt 2 Pzp.
2. Zgłoszona przez WYKONAWCĘ konieczność wykonania robót dodatkowych, wymaga zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO w drodze stosownego protokołu, oraz sporządzenia przez WYKONAWCĘ odrębnego kosztorysu i odbioru robót.
3. Warunkiem przystąpienia przez WYKONAWCĘ do realizacji koniecznych robót dodatkowych jest zatwierdzenie przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 14

1. WYKONAWCA w terminie do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej zwane: zabezpieczeniem) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1.

2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru WYKONAWCY w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że w zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego ani przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Kwotę ustalonego zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu WYKONAWCA wpłaci przelewem na oddzielny rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO w:
**Bank PEKAO SA Oddział w Bielsku – Białej ul. Stojałowskiego 23
nr 20 1240 4142 1111 0000 4824 8352.**
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu WYKONAWCA może zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie w postaci dokumentu należy złożyć w oryginale w kasie (pok. 110) Straży Miejskiej w Bielsku-Białej, przy ul. Kołłątaja.
7. Wniesione przez WYKONAWCĘ zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone WYKONAWCY:
 - a) w części (30% zabezpieczenia) - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
 - b) w części (70% zabezpieczenia) - na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie - 30 dni po ostatecznym odbiorze (robót) przedmiotu umowy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone WYKONAWCY wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
10. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, WYKONAWCA zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od dnia wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
11. W razie zmiany terminu wykonania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia WYKONAWCY odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
12. Jeżeli WYKONAWCA wykonywać będzie prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze

wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo (ryzyko) WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

1. Rozliczenie stron nastąpi fakturą wystawioną przez WYKONAWCĘ po zakończeniu robót i dokonaniem odbiorze robót jako należycie wykonanych.
2. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru robót, przy czym ze strony ZAMAWIAJĄCEGO protokół podpisany będzie przez osoby wskazane w § 18 ust. 7 niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) fakturę VAT wystawioną Zamawiającemu,
 - b) protokół odbioru robót podpisany przez umocowane do tego osoby,
 - c) oświadczenie podwykonawców, podpisane przez osoby do tego uprawnione o dokonaniu zapłaty na ich rzecz przez WYKONAWCĘ za roboty wykonane w ramach niniejszej umowy
4. Faktura WYKONAWCY doręczona bez wymaganych dokumentów określonych w § 15 ust.3 lit b) i lit c) będzie zwracana WYKONAWCY bez księgowania i bez obowiązku zapłaty.
5. Termin doręczenia prawidłowo wystawionej faktury strony ustalają do 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 5 pkt b ppkt 1 rzeczonyj umowy, wynagrodzenie ustalone na podstawie § 12 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
7. WYKONAWCA nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO wskutek okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust.1 umowy,
 - b) opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, liczonej wg ustalonego w umowie terminu wykonania umowy.
 - c) nie rozpoczęcia robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
 - d) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego WYKONAWCA naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

WYKONAWCA zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych ZAMAWIAJĄCEMU spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

§ 18

1. Strony postanawiają, że WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego robót na 7 dni przed terminem zakończenia robót, wskazanym w § 5 ust. 2 umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ.
3. W przypadku ujawnienia podczas odbioru usterek i wad ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin odbioru robót w ciągu 5 dni od zawiadomienia przez WYKONAWCĘ o usunięciu wady.
4. Przed odbiorem końcowym WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną i innymi wymaganymi przez umowę, zgodnymi z obowiązującymi przepisami dokumentami.
5. Jeżeli w trakcie w/w czynności zostaną stwierdzone wady i usterki, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY odmawia przyjęcia odbioru robót do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może :
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
7. Odbiór robót następuje w formie stosownego protokołu, który podpisują ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
 - Komendant Straży Miejskiej w Bielsku-Białej lub osoba działająca z jego upoważnienia oraz
 - Inspektor Nadzoru Budowlanego działający w tej sprawie na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO.
8. ZAMAWIAJĄCY wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
9. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 8 wad i usterek, ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.
10. O wykryciu wady ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
11. W przypadkach spornych ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo WYKONAWCY w dacie i miejscu wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO będzie równoznaczne z uznaniem przez WYKONAWCĘ wad zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
12. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji WYKONAWCA zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
13. W przypadku opóźnienia WYKONAWCY ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek albo odmowy usunięcia tych wad/usterek ZAMAWIAJĄCY może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY (na co WYKONAWCA wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

§ 19

1. WYKONAWCA udziela gwarancji jakości, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą z dnia, licząc od daty przekazania przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy i przyjęcia go przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należyście wykonanego. Jeżeli warunki

- gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i wyposażenia przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez WYKONAWCĘ – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac oraz użytych materiałów, dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
 3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
 4. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny z czasem reakcji do 48 godzin od chwili zgłoszenia awarii.
 5. W okresie rękojmi i gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie 14 dni, o każdorazowej zmianie siedziby lub firmy (nazwy) WYKONAWCY, osób reprezentujących WYKONAWCĘ, ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY, wszczęciu postępowania układowego, w którym WYKONAWCA uczestniczy oraz zawieszeniu działalności WYKONAWCY.
 6. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
 7. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 20

1. Wykonawca skieruje do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie lub co najmniej spełniający wymagania SIWZ, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 3 pkt. 13 SIWZ.
2. Wykonawca zapewni realizację wszystkich wskazanych w rozdziale 3 pkt. 13 SIWZ czynności (branż) związanych z wykonaniem umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres wykonywania umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby realizujące czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy z którąkolwiek z tych osób, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie do wyznaczenia na to miejsce nowej, innej osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. W przypadku, o którym mowa powyżej, wyznaczenie danej osoby musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą.
4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SIWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
5. Wykonawca jest zobowiązany przy każdym wystąpieniu o płatność, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające wypełnienie postanowień ust. 1 i 2.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu umowy o pracę zawarte z osobami, o których mowa w ust. 4 i 5. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od ww. osób zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę umów o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Przypadek, o którym, mowa w niniejszym ustępie, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z tego faktu.

§ 21

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) WYKONAWCA nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO wystosowanego do WYKONAWCY,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym.
- c) WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- d) WYKONAWCA nie płaci swoim podwykonawcom realizującym prace objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz WYKONAWCY;
- e) WYKONAWCA naruszył zakaz wynikający z § 15 ust. 7 niniejszej umowy;
- f) WYKONAWCA wprowadzi podwykonawcę na teren robót z naruszeniem warunków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
- g) WYKONAWCA nie wykonał obowiązku przewidzianego w § 11 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez ZAMAWIAJĄCEGO wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.

3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane prace w zakresie żądanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
- 3) WYKONAWCA bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, wyposażenie i sprzęt i należące do WYKONAWCY, za uzgodnioną opłatą;
- 4) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada;

- 5) WYKONAWCA niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót i zaplecza wyposażenie, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności ZAMAWIAJĄCEGO;
- 6) ZAMAWIAJĄCY, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z WYKONAWCĄ z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza oraz urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, chyba, że WYKONAWCA wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcie od WYKONAWCY pod swój dozór terenu robót.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY ani od odpowiedzialności za wady wykonanej w części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 21

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych.

§ 22

WYKONAWCY działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie nin. umowy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 25

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: